



いい仕事を共に  
地域のあしたを創る

長岡市の商業施設・工業施設・住宅を手掛ける総合建設・設備会社



# 企業理念・ビジョン

## 「和をもって創る」

「和」とは、仲間を大切に、お互い協力しあうことで、  
「創る」とは、人を育て、新しい価値観、未来を創ることです。

### 経営方針

私たち建設業は、ひとりでは成り立たない業種です。ひとつのものをつくりだすには沢山の人が関わっています。設計や、それを請け負ってくれる業者さん、そしてお客様。

私たちは、関わるすべての人たちの「和」を大切にすることで、更に良い物が産み出されると信じています。良いものを創りたい、その想いを常に持って行動する企業であり続けることを目指しています。

### ビジョン

#### 「短期改装・スピード修繕で顧客満足度NO.1を目指す」

私たちの大切にしていることは、お客様をお待たせしないこと。

例えば多くの人々が利用する商業施設は、改装による休業の間、不便を感じる人も多くいらっしゃいます。

私たちは、地域の方が不便な想いをする時間を少しでも早く改善できるように努め、「短期改装・スピード修繕」を通して、地域に貢献し、地域の方々からなくてはならない企業であることを目指しています。

## SDGsへの取り組み



### 01 安心・安全・快適な現場環境作り

女性・協力会社の皆さんも含めた安心・安全・快適な現場環境作りに努めます。

### 02 社員の働きやすい職場環境作り

資格取得しやすく、働きやすい職場環境作りに努めています。

### 03 環境に配慮した企業活動

環境に配慮した企業活動に努めています。

### 04 長岡・地域社会への貢献

長岡を中心とした地域社会に根差した社会貢献活動に努めています。

# 代表挨拶



## 「私たちは、お客様と地域の未来を創り続けます」

日乃出江口は、日乃出建設と江口設備が一緒になり、発足した建設事業と設備事業を営む会社です。社名に建設も設備も出てこないの、いつも初めてお会いする方には、何の会社なのかをお話するところから始まります。

日乃出建設は、人の暮らしに役立てる事業でありたいという創業者の思いから、住宅事業を中心とした事業展開が始まりました。次第に、以前から厚意にいただいたスーパーマーケットのお仕事が多くなってきます。人の暮らしに役立てる事業を、という思いは、違う形で叶えていくこととなります。

また、江口設備は夫婦で始めた事業でした。創業者は20代で事業を立ち上げ、次第に大きく成長していきました。

職人さんにはいつも「和」の大切さを教えていたそうです。

夫婦2人で始めたからこそ、人の力が合わさることの大切さをより深く理解していたのだと思います。

企業理念は、両創業者が思いをもっていた言葉を合わせた「和をもって創る」。

「和」とは、仲間を大切に、お互いが協力しあうこと。

「創る」とは、人を育て、新しい価値観、未来を創っていくこと。

お互いが協力しあい、お客様や地域の未来を創っていく会社であることを目指しています。

日乃出江口は比較的若い世代から活躍できる職場環境があります。若い人材が活躍するには、協力やサポートが必要です。そういったことも企業理念「和をもって創る」の実践につながっています。

これからも私たちは、地域、お客様、協力業者さん、社員、社員の家族も含めて「和」を大切に「創る」をカタチにし、更なるチーム作りをしていきます。

今後ともより一層のご支援ならびにご鞭撻を賜りますよう、お願い申し上げます。

代表取締役社長 伊佐 美津子



# 日乃出江口と建設

## 日乃出江口の事業内容

長岡市を中心に建築・設備事業を行っております。  
 商業施設や工場の新築・改装の施工管理から  
 建築後の保守管理、住宅、給排水設備、店舗内装など多岐に及んでおります。

- 建築事業
- 保守管理事業
- 設備事業
- 住宅
- 店舗企画

## 日乃出江口の 施工エリア

新潟県長岡市を中心に近隣の富山県、群馬県、  
 長野県などで施工実績があります。

※過去3年(2019年10月~2022年9月)の施工件数

新潟県  
全域

20,795件

富山県  
484件

長野県  
943件

群馬県  
243件

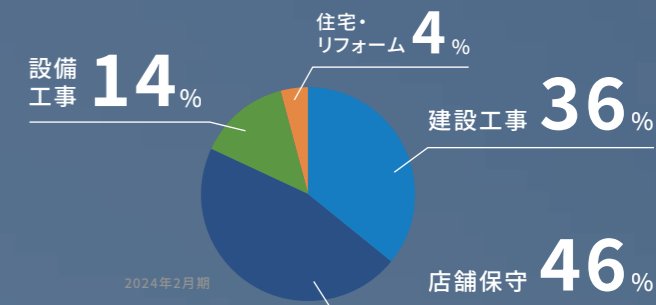
埼玉県  
9件

栃木県  
5件

山形県  
2件

## 建設業として 多様化するニーズに対応

2007年に株式会社日乃出建設と株式会社江口設備が  
 合併して日乃出江口となり、現在創業35年。  
 当社は、長岡市を中心にお客様のご要望に応える  
 多様で快適な空間創りに携わっています。



### 主な取引先



### 施工実績





# 長岡市を支える 建設事業

## 長岡市の暮らしを一貫して支える建設・設備

日乃出江口は、商業・工業施設、住宅の企画・設計・施工までを一貫して手掛ける総合建設・設備会社です。

さまざまな施設・住宅を建設していますが、なかでも株式会社原信との信頼関係は厚く、内装工事・メンテナンス業務・改修工事については100%担当しています。

その他、積み重ねてきた実績をもとに、商業施設や工場、事務所、住宅、給排水設備、パッケージデザイン、不動産取引など取り扱うものは多岐にわたります。

### 長岡市の実績紹介

日乃出江口は、長岡を支える商業・工業施設の企業様や長岡市内の住宅施工実績が多数あります。さまざまなお客様の快適空間を提案、建築、メンテナンスし続けることで、長岡の発展に寄与しています。



01 長岡市の商業施設

#### 主な施工実績

- ☑ スーパーマーケット「原信」
- ☑ ドラッグトップス
- ☑ 三宝亭



02 長岡市の工業施設

#### 主な施工実績

- ☑ 株式会社内野精工 長岡第三工場
- ☑ 株式会社三協 長岡工場
- ☑ 有限会社町永木型製作所



03 長岡市の住宅建設

#### 主な施工実績

- ☑ 木造在来工法の注文住宅
- ☑ 鉄筋コンクリート造の注文住宅
- ☑ 住宅リフォーム

施工実績

7,256 件

※過去3年(2019年10月~2022年9月)の長岡市の施工件数

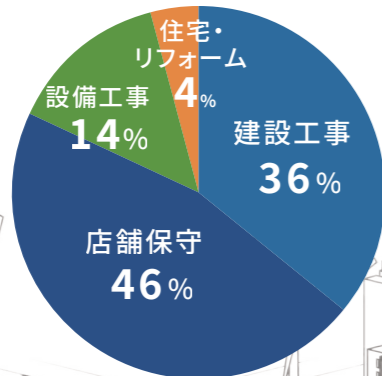
社歴

35 年以上

1987年設立

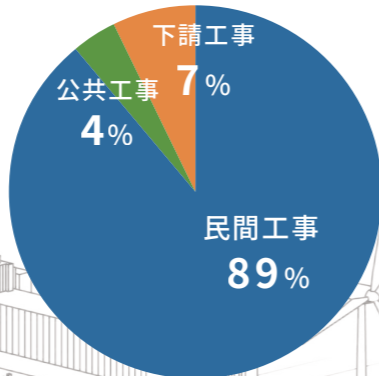
#### 工種別比率

2024年2月期



#### 公共・民間工事比率

2024年2月期



#### 建築事業

788 件

店舗企画  
565 件

#### 設備事業

3,778 件

保守管理  
17,202 件

#### 住宅

148 件

2022年6月現在



# 建築事業

長岡市の快適空間を創造

## 建築事業の強み



### 01 一貫体制

お客様の要望を聞きとりするところから、品質や工期・原価まで考慮した計画を施工担当と設計担当で行い、お客様の意向に沿った建築を実現します。  
引き渡し後の保守管理も社内専属の部署に引き継ぐのでより安心していただけます。



### 02 改装工事の提案力

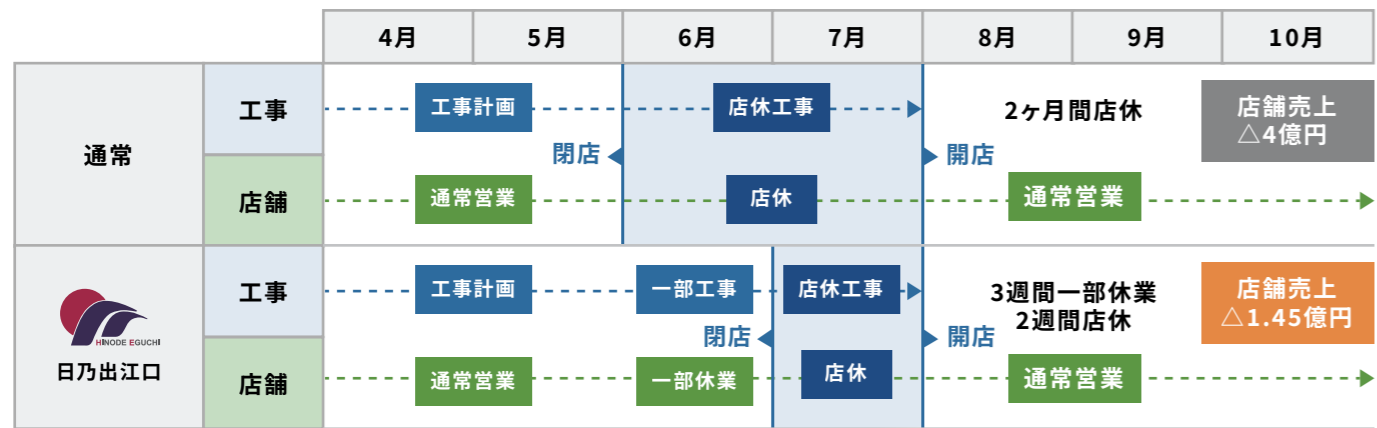
工事期間中に通常業務ができない、長期休業しなければならないなどの営業面や工事費用での不安を極力軽減できるよう、今まで培ってきた経験・実績からお客様に合った最適な計画をご提案させていただきます。



### 03 小工事でも相談可能

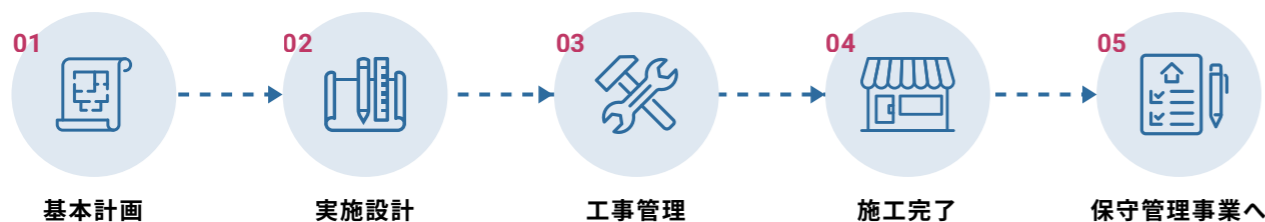
ちょっとした困りごとや小さな悩み事でも、ご要望に対し、真剣に取り組みます。どんなに難しい問題にも、どうしたらできるかをお客様と一緒に考え、最善の提案を行います。お客様にとって身近な存在になることを目指しています。

## 日乃出江口の店舗改装工事計画



※店舗売上:2億円/月(一部休業中は売上30%減)、改装工事費:5億円

## 建築事業のフロー



# 保守管理事業

施工後のメンテナンスを担う

## 保守管理事業の強み



### 01 24時間365日体制

夜間や休日での水回りトラブル、窓ガラスの割れ、ドアの鍵が閉まらない、雨漏れなど急な困りごとに連絡が取れなくて不安に感じるがあると思います。日乃出江口は24時間 365日電話受付、状況に合わせた対応を行います。



### 02 計画的なメンテナンス

故障やトラブルが発生してからでは営業に影響を及ぼすことも。しかし、お客様が施設の状態を管理することは難しいことです。日乃出江口は経年劣化や施設の現状に合わせた修繕を計画・提案し、お客様の負担を軽減します。



### 03 将来的な提案

施設ごとに修理及びメンテナンスの記録を管理します。施設に不具合や故障などがおきた際には過去の修理履歴を考慮し、将来を見据えた提案を行います。

## メンテナンス内容



屋根



外壁

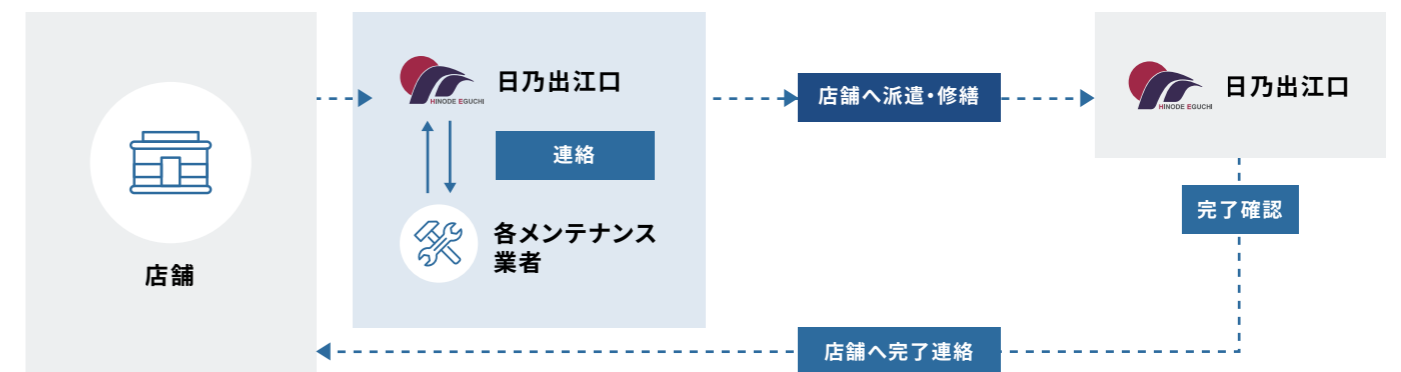


内装



外構

## 保守管理事業のフロー



店舗より一報を受けると、建物・地域・部門・機器から適した対応を判断し、社内外の各専門スタッフを現地派遣、修繕の対応をいたします。

## 設備事業の強み



## 01 施工実績と提案力

官公庁物件、地元企業様から一般住宅、またはそれに付随する細かな修繕工事まで長年に渡り培ってきた実績があります。そのノウハウを生かし、豊かな提案力と確実な施工で満足度をUPさせます。



## 02 幅広い施工範囲

衛生設備工事のみならず、空調設備工事、換気設備工事、消雪設備工事など対応範囲も広く、それぞれのスペシャリストにより、高い品質を提供いたします。また、イレギュラーな場面での対応も兼ね備えています。

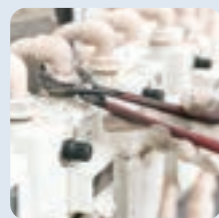


## 03 お客様第一

工事の大小に関わらず、お客様の「困り事」に寄り添います。無理難題であっても「できる」を探し、お客様にとっての快適と、より良き対応を常に心がけています。

## 設備工事及び施工管理

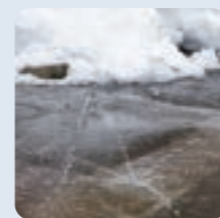
設備事業は、ガス・水道本管敷設工事、機械設備などの設備工事、施工管理、設計・積算、現場工事を担います。



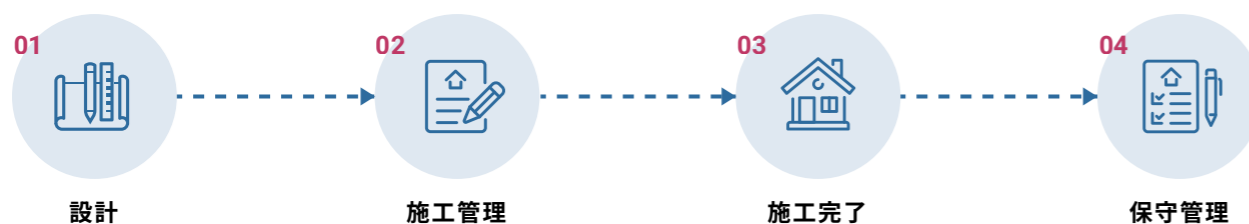
ガス工事



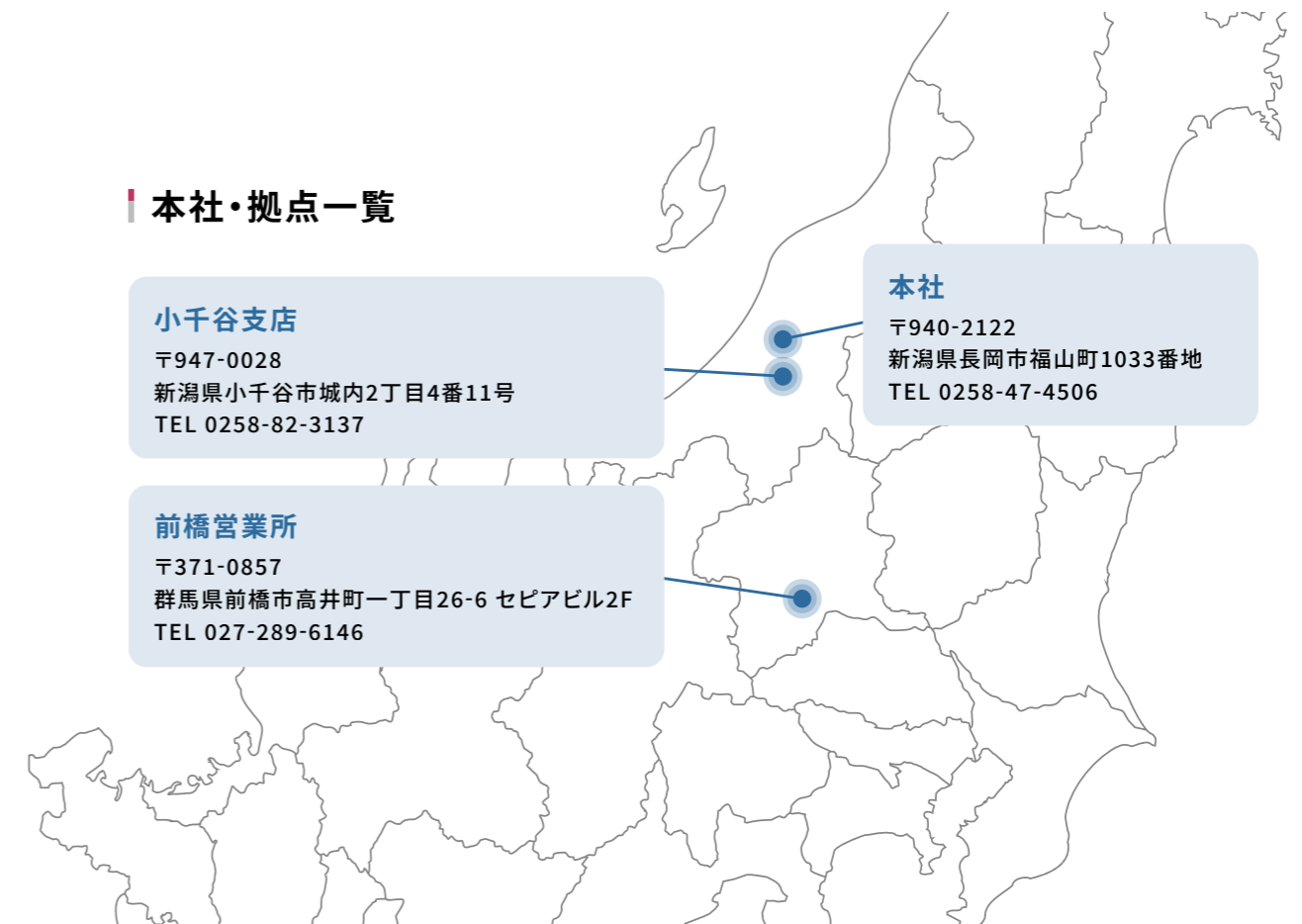
水道工事

消雪パイプ  
工事

## 設備事業のフロー



## 本社・拠点一覧



## 会社概要

商号	株式会社日乃出江口
設立	1987年10月31日
代表者	代表取締役社長 伊佐 美津子
売上高	2024年2月期 29億2,100万円 2023年2月期 18億3,900万円 2022年2月期 24億7,500万円
従業員	43名(男性33名、女性10名)
事業内容	建築：商業施設、工業施設、住宅等の企画・設計・施工 設備：給排水衛生設備、空気調和設備、井戸消雪工事 その他：不動産取引業、店舗内装デザイン、パッケージデザイン
取引先	新潟県長岡市、小千谷市、 株式会社原信、その他商業・工業施設、住宅等
許可	新潟県知事許可(特-4)第17262号 (建築・内装仕上・管・解体工事業) 新潟県知事許可(特-4)第17262号 (土木・とび土工・水道施設・さく井工事業) 新潟県知事登録(ト)2207号(一級建築士事務所) 新潟県知事(2)第5353号(宅地建物取引業)

## 有資格者

一級建築士：3名  
二級建築士：4名  
一級建築施工管理技士：6名  
一級建築施工管理技士補：2名  
一級管工事施工管理技士：3名  
二級管工事施工管理技士：10名  
一級土木施工管理技士：1名  
二級土木施工管理技士：3名  
一級建設業経理士：1名  
二級建設業経理士：3名  
甲種消防設備士：4名  
給水装置工事主任技術者：10名  
監理技術者：9名  
宅地建物取引士：3名

(2024年4月現在)